

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/12/2026

***Data dos Eventos de amortização e Juros:**
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e 30% Amortização
30/12/2025-Juros e 42,86 % Amortização
30/12/2026-Juros e 100% Amortização

Taxa:
Série 1—CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantias:
Período entre Janeiro e Agosto: 70% do valor Nominal do CRA

Séries e Classes:
Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 13.515.336,06

Valor total revolido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 13.515.336,06

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 99.948,64

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 100.670,89

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 144.436,76

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

Total de Garantias:
R\$ 13.760.443,71

INFORMAÇÕES ESTOQUE

Valor do Estoque:
R\$ 37.456.798,40

Valor Alienação Imóvel:
R\$ 41.553.812,89

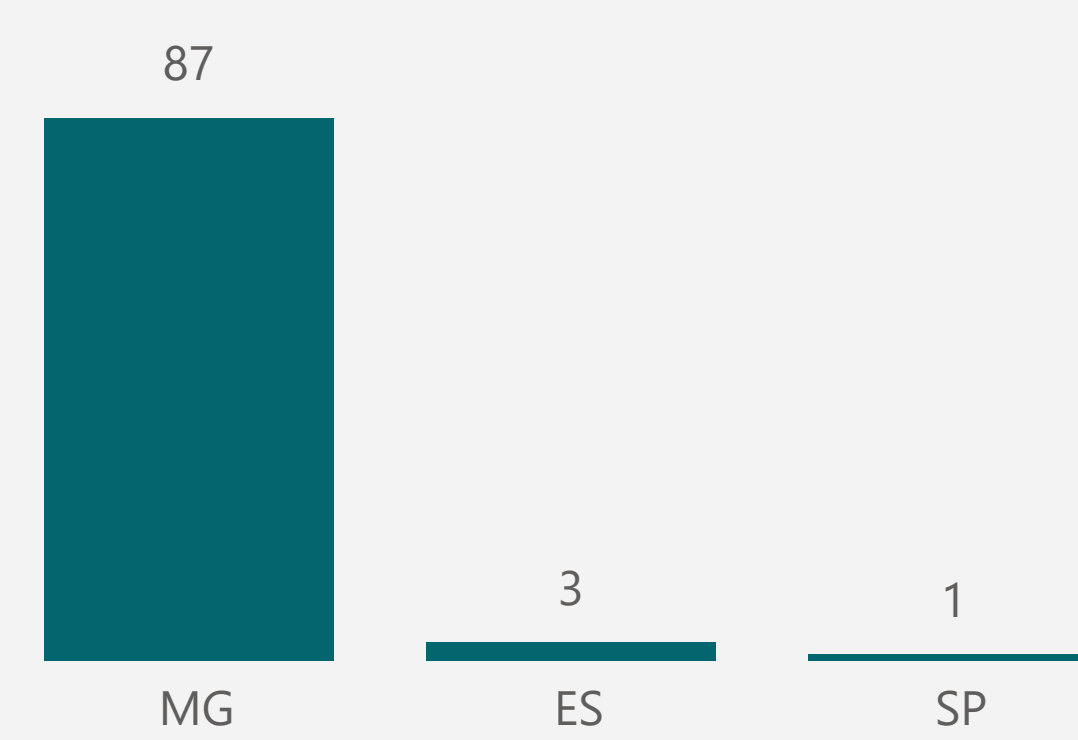
TOTAL DE GARANTIAS
R\$ R\$ 92.771.055,00

SALDO DEVEDOR CRA
Sênior R\$ 105.047.399,40

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DESECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO -Jan a Ago (70% do valor Nominal)		R\$ 70.000.000,00	Aderente

Concentração de Recebíveis/Região



TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

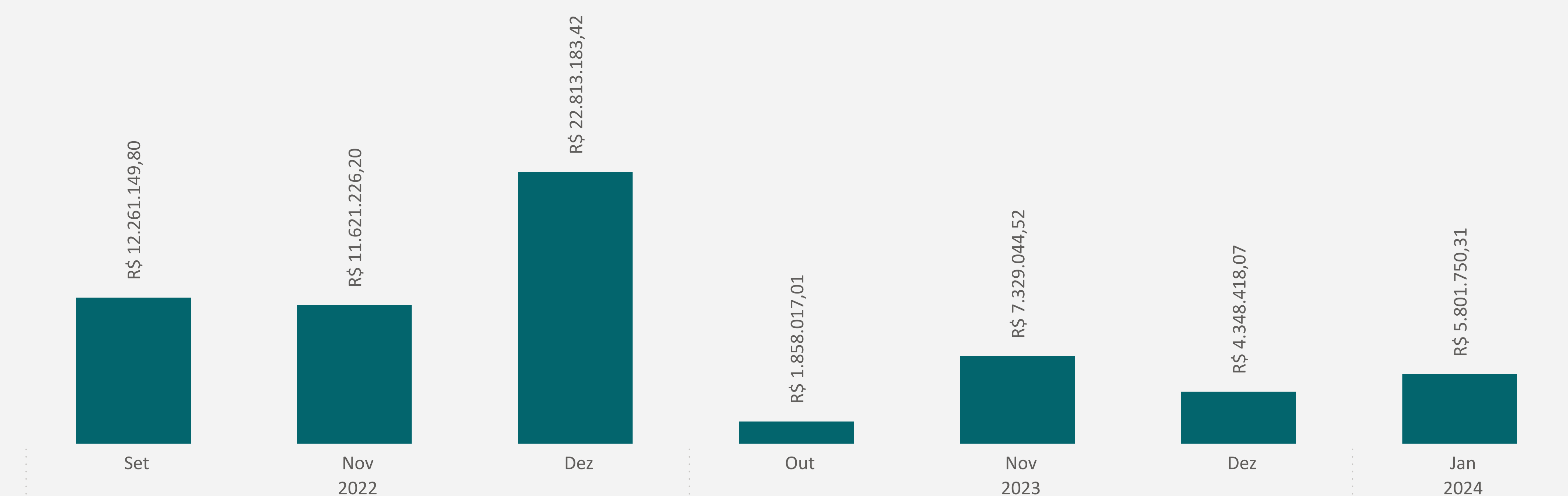
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira

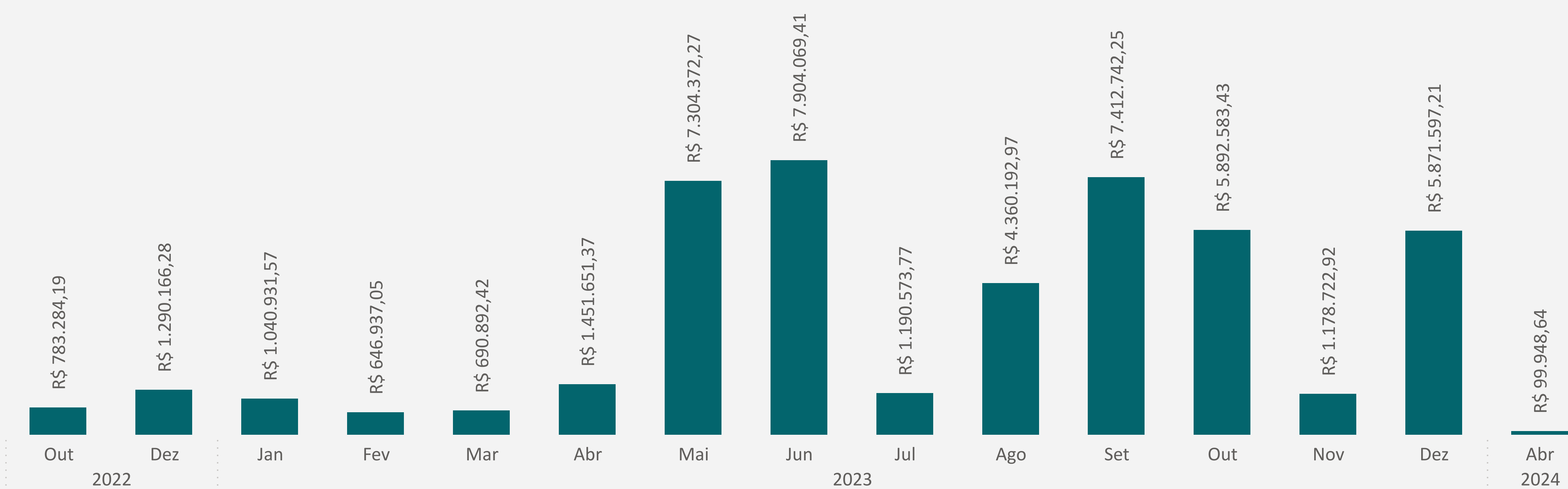
Recebíveis ● Vencendo ● Vencidos



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*Deliberações referente a Assembleia realizada em 14 de março de 2023.